

つるしん住宅ローン



アットホームαプレミアム

3年固定金利型

0.775%

ご自宅の新築・増改築・住宅購入・住宅用土地購入などに

お取り扱い期間：平成27年8月11日(火)～平成28年3月31日(木)

当初固定期間終了後、その時点での店頭表示金利から▲0.7%
自然と未来に優しい家を…「エコハウス・プラン」なら
その時点の店頭表示金利から▲0.8%

『アットホームαプレミアム』 をご利用いただける方のお取引条件

以下のすべての条件を満たされる方

- ◆当組合に給与振込のある方。又は5大公共料金(電気・電話・水道・ガス・NHK)及びクレジットカードの口座振替の6項目のうち4項目以上のご契約がある方。(新規契約の方も対象となります。)
- ◆当組合各種カードローン契約のある方。(新規契約の方も対象となります。)
- ◆年間所得(税込)100万円以上の方。(所得の合算扱いも可能です。)
- ◆ローンの年間返済比率が35%以下の方。
- ◆一定の自己資金をご用意できる方。
- ◆当組合所定の保証会社(㈱ティーシー保証)の保証が受けられる方
- ◆当組合の審査基準を満たす方。

『エコハウスプラン』

ご利用いただける方の住宅設備条件

次のいずれかのエコシステムを備える住宅

○オール電化住宅(東京電力㈱『電化上手』のご契約のある住宅)

○エコウィル・エコジョーズ・エネファーム太陽光発電システムのいずれかを設置する住宅

○山梨県産材利用住宅認証基準適合住宅
山梨県産材認証センターが発行する『山梨県産材利用住宅認証基準適合証明書』にて山梨県産材の利用を証明された住宅

※詳しくは最寄りの本支店窓口および得意先係までお問合せください。

「3大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)保障」または「8大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧・糖尿病・慢性肝不全・肝硬変・慢性膵炎)補償」付住宅ローン等のお取り扱いもございます。

ご注意いただきたい点

- ◆既に当組合からお借入れいただいている住宅ローンのお借換には、ご利用いただけません。
 - ◆金融情勢等により金利プラン内容の変更及び取扱いを中止する場合がございます。
 - ◆審査の結果、ご希望にそえない事もございますので、あらかじめご了承ください。
- ◎ご返済額の試算は、支店窓口にて承っております。お気軽にお問合せください。



フリーダイヤル 0120-15-2640 (平日)

つ る し ん 住 宅 ロ ー ン の ご 案 内

◎お申し込みいただける方	①お申込み時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時の年齢が*満74歳以下の方 *アットホームαプレミアムは満80歳以下です。 ②給与所得者の場合は同一企業に*2年以上勤務されている方、個人事業主の場合は同一事業を3年以上営まれている方で、それぞれ安定した収入が継続して得られる方 *アットホームαプレミアムは3年以上です。 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当組合の組合員 ⑤当組合所定の保証会社（㈱ティー・シー保証）の保証が受けられる方
◎お 使 い み ち	住宅の新築・増改築、住宅用土地の購入、マンション購入、店舗等併用住宅新築（住宅部分が50%以上）、中古住宅購入・住宅取得にともなう税金及び諸費用、また本借入れにともなう諸費用などの住宅関連資金
◎ご 融 資 金 額	*50万円以上5,000万円以内（10万円単位） *アットホームαプレミアムは100万円以上1億円以内です。
◎ご 融 資 期 間	35年以内（原則1年単位）
◎ご 返 済 方 法	元利均等返済（ボーナス併用もできます） ボーナス併用は年に2回（半年毎）、ご融資金額の50%以内でボーナス時に増額返済をするプランです。
◎担 保	①ご融資対象物件（ご融資対象物件の敷地を含みます）に保証会社を抵当権者とする原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ②担保となる建物には、保証期間を融資期間に合わせた長期火災保険（保険料一括払い）を付保し、保証会社を質権者とする第1順位の質権を設定させていただきます。火災保険の質権設定には下記の手数料をお支払いいただきます。 火災保険質権設定料…1,080円/確定日付料…700円/確定日付設定手数料324円
◎保 証 人	必要ありません。（㈱ティーシー保証が保証します。 （保証会社の保証条件等により保証人をお願いする場合があります。）
◎保 証 料	一括前払い型、または利息組み込み型から選択してお支払いいただけます。 保証料は、保証料の支払い方法や年収に占めるローンの返済額割合などにより異なります。 （試算例：ご融資期間20年・ご融資金額1,000万円・ご融資利率0.775%・保証料率0.2%の場合の一括前払い保証料155,601円 平成27年8月11日現在）
◎金 利 制	*固定金利（3年・5年・10年）または変動金利からご選択いただけます。 *アットホームαプレミアムは固定金利型3年のみのお取扱いになります。 変動金利は年に2回当組合住宅ローン変動基準金利を基準として金利が変更されます。 基準とする日…4月1日、変更になるのは6月の返済日の翌日から 10月1日、変更になるのは12月の返済日の翌日から
◎金 利 制 切 替	固定金利終了後は、引き続き固定金利（3年・5年・10年）を利用するか、または変動金利に切替できます。 固定金利終了後の変更手数料（固定金利⇒固定金利、固定金利⇒変動金利）は5,400円です。
◎繰 上 返 済	お借入期間中、毎月の定例返済とは別に臨時に返済ができます。繰上返済には手数料をお支払いいただきます。 ●一部繰上返済…臨時返済を行い、住宅ローンのご利用残高を減額できます。 手数料は1回につき3,240円です。 ●全額繰上返済…住宅ローンを全額返済（残高0円に）する事ができます。手数料は以下の通りです。 ご融資実行後3年以内 3,240円/ご融資実行後5年以内 2,160円 ご融資実行後7年以内 1,080円/ご融資実行後7年超 無料 他行資金による住宅ローン全額繰上返済の手数料は一律32,400円です。
◎取 扱 手 数 料	ご融資時に事務取扱手数料として保証会社に32,400円を、当組合に抵当権設定手数料32,400円（追加設定が条件の新規は43,200円）をお支払いいただきます。
◎そ の 他	その他抵当権設定費用、印紙税等の費用がかかります。 くわしくは当組合本支店窓口及び得意先担当者にお問い合わせください。 手数料等の費用は全て平成27年8月11日現在のものです。

◎団体信用生命保険等について	住宅ローンのご契約者が保険期間中、死亡・高度障害といった不測の事態が生じた場合に保険金によって住宅ローンを一括返済する保険です。原則加入となります。 ●契約者・保険金受取人…当組合/被保険者…住宅ローンのご契約者 ●保険期間…住宅ローンのお借入日から完済日まで。 ●保 険 金 額・債務残高に応じて定まり、債務の返済に応じて減額していきます。 ●保 険 料…当組合が負担します。（3大疾病保障特約付は貸出金利に0.3%上乗せ） 3大疾病保障特約付は被保険者が3大疾病（悪性新生物（がん）・急性心筋梗塞・脳卒中）と発病・診断された時に保険金が支払われる特約です。 加入にあたって『団体信用生命保険申込書兼告知書』へご記入することにより健康状態等を保険会社に告知します。 <u>告知とは現在および過去の健康状態について、ありのままにお知らせいただくことです。</u> <u>事実を告知せず、また告知していただいた内容が事実と異なっていた場合には、保険契約が解除され保険金が支払われない場合がありますのでご注意ください。</u> また健康状態によって加入できない場合があります。 団体信用生命保険及び3大疾病保障特約、または8大疾病補償特約（貸出金利に0.2%上乗せ）等について、くわしくは当組合本支店窓口及び得意先担当者にお問い合わせください。
----------------	---

お申し込み時にご用意いただく書類	◎ご本人の確認書類（運転免許証等）◎所得証明書（公的収入証明書・源泉徴収票等、法人代表者・個人事業主の方は決算書・確定申告書の写し【直近3年】） ◎固定資産評価証明書・納税証明書等 ◎売買契約書・見積書・工事請負契約書等 ◎土地・建物の登記簿謄本・土地の公図 ◎建築確認通知書 ◎他行からの借換の場合は借入金融機関の残高確認ができる資料（返済予定表及び返済口座通帳の写し） ◎他に審査に必要とする書類
------------------	---

